



SKIM DANA USAHAWAN INDUSTRI ASAS TANI (DUNIA)

SENARAI SEMAK BORANG PEMBIAYAAN

BIL	DOKUMEN DIPERLUKAN	DISEMAK OLEH PEMOHON (✓)	DISEMAK OLEH PEGAWAI YPU (✓)	CATATAN
1	BORANG PERMOHONAN LENGKAP			
2	GAMBAR PEMOHON BERUKURAN PASPORT (1 KEPING)			
3	SALINAN MYKAD PEMOHON (1 KEPING)			
4	SALINAN MYKAD PASANGAN / WARIS (1 KEPING)			
5	SALINAN MYKAD PENJAMIN (1 KEPING)			
6	SALINAN SLIP GAJI PENJAMIN YANG DISAHKAN OLEH MAJIKAN (1 BULAN TERKINI)			
7	SALINAN SSM (LENGKAP)			
8	GAMBAR PRODUK DAN PREMIS PERNIAGAAN			
9	SALINAN PENYATA BANK 3 BULAN (≤ RM30,000) 6 BULAN (≥ RM30,001)			
10	SENARAI BARANGAN ATAU PERALATAN YANG DIPERLUKAN			
11	RANCANGAN PERNIAGAAN (<i>bagi pembiayaan RM30,001.00 dan keatas</i>)			
12	SALINAN KEAHLIAN SAHABAT USAHAWAN TERENGGANU (SUT) – <i>Telegram: Sahabat Usahawan Terengganu</i>			
13	SALINAN DAFTAR PEMILIH (SPR) - <i>mysprsemak.spr.gov.my</i>			
14	LAPORAN CCRIS DARI BANK NEGARA MALAYSIA			
15	SURAT PENGESAHAN PERSETUJUAN CTOS			
16	LAKARAN PELAN LOKASI (<i>Google Maps tidak diterima</i>)			
17	LAIN – LAIN NYATAKAN :			

Disemak oleh: _____ Tandatangan Pegawai: _____
Nama Pegawai: _____
Tarikh: _____

*BORANG PERMOHONAN DAN DOKUMEN YANG TELAH DISERAHKAN DENGAN LENGKAP KEPADA PIHAK YPU TIDAK AKAN DIKEMBALIKAN SEMULA.
TERIMA KASIH.
Potong di sini

SLIP AKUAN PENERIMAAN

Tuan / Puan,

*Permohonan Skim Dana Usahawan Industri Asas Tani (DUNIA)

Borang permohonan tuan/puan No. MyKad telah diterima oleh Pihak YPU dan akan diproses untuk tujuan kelulusan pembiayaan. Sebarang pertanyaan, sila hubungi Bahagian Pembiayaan di talian: 09-6242424.
Sekian, terima kasih.

Tandatangan : _____
Nama Pegawai : _____
Tarikh : _____

Nota:
Pemohon hendaklah memastikan Pegawai YPU menyerahkan slip akuan penerimaan ini sebagai pengesahan / rujukan permohonan.

*BORANG PERMOHONAN DAN DOKUMEN YANG TELAH DISERAHKAN DENGAN LENGKAP KEPADA PIHAK YPU TIDAK AKAN DIKEMBALIKAN SEMULA.
TERIMA KASIH.



Yayasan Pembangunan Usahawan Terengganu
Pusat Dagangan Terengganu (TTC)
Padang Hiliran
21100 Kuala Terengganu
Tel: 09-6242424 Fax: 09-6248932

PENDAHULUAN

Skim Dana Ushawan Industri Asas Tani (DUNIA)

merupakan salah satu kemudahan yang disediakan oleh Yayasan Pembangunan Usahawan Terengganu yang bertujuan untuk membantu usahawan industri asas tani tempatan menghasilkan produk hiliran. Pembiayaan ini adalah berasaskan kepada prinsip Al-Qardh Al-Hasan.

CIRI-CIRI PEMBIAYAAN

Jumlah Pembiayaan:

- **RM10,000.00 – RM50,000.00**

Jangkamasa Bayaran:

- **Sehingga 60 bulan**

Cagaran / Caj Keuntungan

- **Tiada**

Kadar Caj Perkhidmatan

- **RM100.00 bagi setiap kelulusan**

Penjamin

- **Kakitangan Kerajaan / Swasta (Yang telah disahkan oleh Majikan)**
- **Berumur 18 – 55 tahun**
- **Had Gaji Kasar Penjamin:**
 - **Minima RM1,500.00 (≤ RM30,000)**
 - **Minima RM2,500.00 (≥ RM30,001)**

JENIS AKTIVITI / PRODUK PERNIAGAAN

PENGHASILAN PRODUK HILIRAN BAGI:-

- 1) **SEKTOR PERTANIAN**
- 2) **SEKTOR PENTERNAKAN**
- 3) **SEKTOR AKUAKULTUR**

KAEDAH PERMOHONAN PEMBIAYAAN

1. Borang permohonan boleh diambil di Pejabat YPU / Website YPU. Borang permohonan hendaklah diisi dengan lengkap dan dihantar ke YPU. Borang yang tidak lengkap tidak akan diterima dan akan dikembalikan.
2. Pegawai Penilai akan membuat lawatan ke premis / ruang perniagaan bagi memproses dan menilai permohonan pemohon.
3. Mesyuarat Jawatankuasa Penilaian dan Pengurusan Kredit akan dilaksanakan bagi mendapatkan keputusan kelulusan atau penolakan permohonan.
4. Pengeluaran pembiayaan akan dibuat setelah permohonan diluluskan.

PENGELUARAN & BAYARAN BALIK PEMBIAYAAN

1. Penyaluran dana pembiayaan akan dimasukkan terus ke akaun peminjam.
2. Peminjam perlu menghantar:
 - Muka hadapan akaun Bank Islam
 - Atau
 - Muka hadapan akaun bank lain (**Tidak Digalakkan**)
 Dan salinan Kad Pengenalan bagi proses kemasukan duit dan bayaran balik pembiayaan.
3. Bayaran balik pembiayaan adalah secara Auto Debit menggunakan akaun yang diberikan.

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN

1. Pemohon adalah berumur **18 tahun – 55 tahun** dan mestilah **Bumiputera**.
2. Perniagaan adalah milik **rakyat Terengganu / bermastautin di Terengganu** (>10 tahun berserta bukti) dan **menjalankan perniagaan di Terengganu**.
3. Pemohon mestilah **telah berdaftar** dengan Suruhanjaya Pilihanraya (**SPR**) sebagai **Pemilih di Negeri Terengganu**.
4. Mempunyai **tempat / ruang perniagaan dan jenis perniagaan yang khusus**.
5. Telah menjalankan perniagaan dan mempunyai pendaftaran perniagaan **SSM** yang masih sah dan aktif dari tarikh pendaftaran SSM sekurang-kurangnya:
 - **6 bulan** bagi pembiayaan RM30,000 dan kebawah.
 - **1 tahun** bagi pembiayaan RM30,001 dan keatas.
6. Mempunyai **penyata bank** pemohon / syarikat yang **aktif**:
 - **3 bulan** bagi pembiayaan RM30,000 dan kebawah.
 - **6 bulan** bagi pembiayaan RM30,001 dan keatas.
7. **Terlibat secara langsung dalam perniagaan (owner operating)** serta **beroperasi sepenuh masa**.
8. Tidak mempunyai rekod bayaran / kewangan yang **tidak memuaskan** dengan mana-mana agensi kewangan yang lain.
9. Pemohon mestilah berdaftar sebagai **Ahli Sahabat Usahawan Terengganu (SUT)**.



GAMBAR
BERUKURAN
PASSPORT

YAYASAN PEMBANGUNAN USAHAWAN TERENGGANU
PUSAT DAGANGAN TERENGGANU (TTC)
PADANG HILIRAN, 21100 KUALA TERENGGANU
TEL : 09-6242424 FAKS : 09-6248932

BORANG PERMOHONAN DANA USAHAWAN INDUSTRI ASAS TANI (DUNIA)

A. MAKLUMAT PERIBADI PEMOHON

NAMA PEMOHON																														
JANTINA	☐ LELAKI										☐ PEREMPUAN										UMUR : tahun									
ALAMAT RUMAH (TETAP)																														
NO. TELEFON	-										-																			
NO. MYKAD	- -																													
TARAF PERKAHWINAN	☐ BUJANG										☐ BERKAHWIN										☐ IBU/BAPA TUNGGAL									
EMEL																														

B. MAKLUMAT PERNIAGAAN

NAMA SYARIKAT																																																		
ALAMAT PERNIAGAAN SEMASA																																																		
TARIKH PENDAFTARAN	- -										NO. PENDAFTARAN																																							
TARAF PERNIAGAAN	☐ PEMILIKAN TUNGGAL										☐ PERKONGSIAN										☐ SDN. BHD																													
AKTIVITI PERNIAGAAN																																																		
JUMLAH DAN TUJUAN PEMBIAYAAN																Pembelian mesin / peralatan : RM																																		
																Modal pusingan : RM																																		
PEMBIAYAAN PERNIAGAAN LAIN	☐ Institusi Kewangan										☐ MARA										☐ TEKUN										☐ AIM										☐ LAIN-LAIN									
STATUS PEMBIAYAAN PERNIAGAAN LAIN	☐ Telah selesai bayaran															KELULUSAN PEMBIAYAAN YPU:																																		
	☐ Masih mempunyai baki semasa															☐ PERNAH																																		
	☐ Sedang menunggu keputusan															☐ TIDAK PERNAH																																		

C. MAKLUMAT PASANGAN / WARIS (*selain penjamin*)

**NAMA PASANGAN /
WARIS**

[illegible]**ALAMAT RUMAH
(TETAP)**[illegible]**NO. MYKAD**

--	--	--	--	--	--

 -

--	--

 -

--	--	--	--

UMUR :			Tahun
--------	--	--	-------

NO. TELEFON

			-								
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

HUBUNGAN : _____

D. MAKLUMAT PENJAMIN

NAMA PENJAMIN

[illegible]

**ALAMAT RUMAH
PENJAMIN**

[illegible]

NO. MYKAD

						-		-					
--	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--	--	--	--

UMUR :

--	--

 Tahun

NO. TELEFON

			-							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

HUBUNGAN :

**PEKERJAAN /
JAWATAN**[illegible]

**ALAMAT TEMPAT
PEKERJAAN**

[illegible]

**NO. TELEFON
MAJIKAN**

			-						/			-					
--	--	--	---	--	--	--	--	--	---	--	--	---	--	--	--	--	--

TANDATANGAN

TARIKH :

 -

 -

- Penjamin hendaklah terdiri daripada kakitangan Kerajaan atau Swasta.
- Berumur 21 – 55 tahun.
- Had Gaji Kasar Penjamin:
 - **Minima RM1,500.00 (≤ RM30,000)**
 - **Minima RM2,500.00 (≥ RM30,001)**
- Sila lampirkan bersama salinan MyKad penjamin dan Slip Gaji terkini yang telah disahkan oleh majikan.

E. KETERANGAN MENGENAI PEMBIAYAAN

ADALAH DENGAN INI SAYA MENGESAHKAN BAHAWA

Saya No. My Kad

- i) Dengan ini saya mengakui bahawa, sekiranya saya memberikan atau menggunakan apa-apa dokumen yang mengandungi maklumat atau butiran yang palsu dan silap dengan niat untuk memperdayakan bagi kepentingan dan keuntungan peribadi saya boleh didakwa di bawah Seksyen 18 Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 yang mana disabitkan oleh Mahkamah saya boleh dikenakan hukuman penjara selama tempoh tidak melebihi 20 tahun dan denda lima (5) kali suapan / nilai pemalsuan atau RM10,000.00 mengikut mana-mana lebih tinggi dan ,
- ii) Sekiranya saya menipu atau menggunakan apa-apa dokumen dengan niat menipu, saya boleh didakwa di bawah Seksyen 420 dan 468 Kanun Keseksaan yang mana jika disabitkan, saya boleh dikenakan hukuman penjara selama tempoh (7) tahun dan denda (Seksyen 468).
- iii) Segala maklumat dan keterangan yang diberikan adalah benar.
- iv) Saya memberikan kebenaran kepada Yayasan Pembangunan Usahawan untuk mengesahkan maklumat mengenai diri saya seperti menyemak pinjaman sedia ada dengan mana-mana pihak yang berkaitan.
- v) Pihak Yayasan Pembangunan Usahawan berhak menolak permohonan ini jika didapati butir yang diberikan tidak benar.
- vi) Sekiranya saya gagal membayar balik pinjaman pihak YPU berhak mengambil tindakan yang bersesuaian termasuk tindakan undang-undang.

Tandatangan / Cap Jari Pemohon:

Tarikh:

ANALISA KEUPAYAAN PERNIAGAAN

BAHAGIAN 1: KEUPAYAAN PERNIAGAAN

1. Modal Permulaan : RM _____

	Jumlah Jualan Tahunan (RM)	Keuntungan (RM)	Nilai Aset Perniagaan (RM)	Tanggungan Kewangan (RM)
Tahun Sebelum (RM)				
Tahun Semasa (RM)				

2. Pelaksanaan Kualiti

☐	Manual Operasi Kerja (SOP)
☐	Pensijilan (Pengreddan/Halal/5s/dll)
☐	Anugerah
☐	Tiada

3. Latihan dan Kemahiran (Terkini)

Pengalaman dalam perniagaan : ☐ Tahun

Nama Latihan Tempoh Tahun

Jenis latihan yang diikuti
(3 yang utama) :

1. _____

2. _____

3. _____

Kelulusan Profesional : _____

4. Jumlah pekerja sepenuh masa

Pekerja Tempatan

Pekerja Asing

Pengurusan / Pentadbiran	:	
Teknikal	:	
Pemasaran / Jualan	:	
Pekerja Am	:	

BAHAGIAN 2: OPERASI PERNIAGAAN

5. Kaedah Pemasaran:

- ☐ Hebahan Jualan
- ☐ Media Elektronik
- ☐ Pameran / Ekspo
- ☐ Bahan Bercetak (Kad Nama, Risalah, Dll)
- ☐ Internet (Emel, Laman Web, Rangkaian Sosial, Dll)
- ☐ Pusat Pengumpulan Produk
- ☐ Melalui Agensi Pemasaran
- ☐ Lain-lain (Sila nyatakan: _____)

6. Pelaksanaan Kualiti:

- ☐ Premis Sendiri
- ☐ Premis Sewaan
- ☐ Rumah
- ☐ Gerai / Kiosk
- ☐ Cawangan (Jika Ada)
- ☐ Mobile (Van, Motorsikal, Dll)

7. Pasaran:

- ☐ Setempat
- ☐ Dalam Negara
- ☐ Luar Negara (Nyatakan: _____)

8. Kaedah Pengeluaran / Perkhidmatan:

- ☐ Manual
- ☐ Semi-Auto
- ☐ Automasi

9. Bagaimanakah syarikat menggunakan maklumbalas dari pelanggan:

- ☐ Strategi Penetapan Harga
- ☐ Penambahbaikan
- ☐ Promosi
- ☐ Pembungkusan / Penyampaian Perkhidmatan
- ☐ Lain-lain (Sila nyatakan: _____)

10. Penjenamaan (Didaftarkan):

- ☐ Ya (Sila nyatakan: _____)
- ☐ Dalam Negara
- ☐ Tiada

11. Sistem simpan kira (Sekiranya YA, sila jawab soalan No. 12)

- ☐ Ya
- ☐ Tidak

12. Kaedah simpan kira yang digunakan:

- ☐ Buku Lejar
- ☐ Sistem Perisian (MyOB, UBS, Dll)
- ☐ Melalui *Company Secretary*
- ☐ Tiada

BAHAGIAN 3: PENGURUSAN PERNIAGAAN

13. Struktur Pengurusan:

- ☐ Visi dan Misi
- ☐ Carta Organisasi
- ☐ Profil Syarikat
- ☐ Tiada

14. Strategi Pembangunan Perniagaan:

- ☐ Kekal Sedia Ada
- ☐ Meluaskan Pasaran
- ☐ Peningkatan Proses / Perkhidmatan
- ☐ Tiada

15. Pengurusan Pekerja:

- ☐ Pendaftaran KWSP/SOCSO
- ☐ Cuti Tahunan
- ☐ Sistem Ganjaran
- ☐ Latihan
- ☐ Insurans
- ☐ Permit
- ☐ Tiada

16. Penggunaan ICT dalam operasi:

- ☐ Ya
- ☐ Tidak

Perakuan Pemilik Perniagaan

Saya dengan ini mengesahkan semua maklumat yang dikemukakan di dalam borang ini adalah tepat & benar berdasarkan pengetahuan saya.

Tandatangan : _____

Cop Syarikat:

Nama Pemohon : _____

Jawatan : _____

Tarikh : _____

NAMA SYARIKAT

NAMA PEMILIK SYARIKAT

ALAMAT SYARIKAT

1.0 PENGENALAN

- a) Pengenalan ringkas tentang perniagaan anda dan tujuan anda melakukan perniagaan tersebut:

- b) Nyatakan cabaran yang anda hadapi dalam menjalankan perniagaan tersebut:

- c) Nyatakan tujuan anda memohon pembiayaan perniagaan dan perancangan anda untuk mengembangkan lagi perniagaan anda:

**sekiranya anda berjaya mendapatkan pembiayaan dari YPU*

2.0 LATAR BELAKANG PERNIAGAAN

Nama Perniagaan	
Alamat Perniagaan	
No Telefon	
Jenis Perniagaan (cth: Milikan Tunggal (Enterprise)/ Perkongsian / Sendirian Berhad)	
Tarikh Mula Perniagaan	
Modal Permulaan Perniagaan	
Jumlah Pembiayaan yang ingin dipohon	

3.0 LATAR BELAKANG PEMILIK

Nama Penuh Pemilik (mengikut IC)	
No Kad Pengenalan	
Umur	
Jantina	
Bangsa	
Alamat Tetap	
No Telefon	
Status Perkahwinan (cth: Bujang /Berkahwin/Duda/Balu/Janda)	
Penerima Bantuan (cth: JKM, Zakat) <i>*sekiranya ada</i>	

4.0 PERANCANGAN ALIRAN TUNAI PERNIAGAAN (BULANAN)

Sila tolak Jumlah Pendapatan anda dengan Jumlah Kos Perniagaan anda untuk mendapatkan **Anggaran Keuntungan Bulanan.*

PERKARA	RM
SUMBER PENDAPATAN	
1) ANGGARAN HASIL JUALAN PRODUK/PERKHIDMATAN UTAMA: TELEKUNG	PENDAPATAN MODAL + KEUNTUNGAN (KESELURUHAN PURATA SETIAP BULAN)
2) ANGGARAN HASIL JUALAN PRODUK/PERKHIDMATAN LAIN-LAIN 	
JUMLAH PENDAPATAN	
ANGGARAN KOS PERLAKSANAAN & PERBELANJAAN PERNIAGAAN	
1) KOS BAHAN MENTAH / BELIAN STOK	
2) KOS PERALATAN	
3) BAYARAN ANSURAN SEWAAN TAPAK PERNIAGAAN	
4) KOS PENGANGKUTAN - PETROL - BAYARAN ANSURAN KENDERAAN)	
5) KOS PEMASARAN PERNIAGAAN	
6) BIL UTILITI - AIR - ELEKTRIK - TELEFON - INTERNET	
7) KOS PENYELENGGARAAN	
8) GAJI PEKERJA TERMASUK KWSP/EPF/SOKSO *sekiranya ada	
9) LAIN-LAIN: NYATAKAN - - - -	
JUMLAH KOS PERNIAGAAN	
ANGGARAN KEUNTUNGAN	